

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการซ่อมแซมอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี
เป็นที่ทำการของศูนย์บริการคนต่างด้าวตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(Electronic Bidding : e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง จัดทำโครงการซ่อมแซมอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี เป็นที่ทำการของศูนย์บริการคนต่างด้าวตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี เพื่อให้มีอาคารที่ทำการเป็นของหน่วยงานเอง และเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ พร้อมรองรับนโยบายของรัฐและสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการคนต่างด้าวและแรงงานต่างด้าวในพื้นที่ เขตอำเภอเมืองและอำเภอใกล้เคียง จึงได้จัดทำคำของบประมาณโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง เงินค่าธรรมเนียมตรวจคนเข้าเมืองเพื่อเสริมเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ สำหรับโครงการซ่อมแซมอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี เป็นที่ทำการของศูนย์บริการคนต่างด้าว ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีสถานที่ปฏิบัติราชการของหมวดงานสืบสวนและปราบปรามและงานบริการคนต่างด้าว ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี

๒.๒ เพื่อเตรียมความพร้อมส่วนของโครงสร้างพื้นฐานการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน (AEC) อย่างมีเกียรติและสร้างความภาคภูมิใจให้กับชาวจังหวัดจันทบุรี รองรับการให้บริการแรงงานต่างด้าวและคนต่างด้าวในพื้นที่ความรับผิดชอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อใช้ประโยชน์อาคารอนุรักษ์ของกรมศิลปากรที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีที่ตั้ง ณ ใจกลางเมืองจันทบุรี (Land Mark) และใกล้สถานที่ท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดจันทบุรี เช่น ศาลหลักเมือง ศาลสมเด็จพระเจ้าตากสิน และหอจดหมายเหตุ

๒.๔ เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมจังหวัดชายฝั่งทะเลตะวันออกให้เป็นที่รู้จักแพร่หลาย และเป็นที่ยอดนิยมของจังหวัดจันทบุรี

โดยให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซม บูรณะ ปรับปรุงอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี โดยมีรายละเอียดงานตามแบบบูรณาการ ใบแจ้งปริมาณงาน และรายละเอียดประกอบงานบูรณะอาคารหอทะเบียน ที่ดินจังหวัดจันทบุรี

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๕ ผู้เสนอราคา...

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานบูรณะโบราณสถานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๙๕๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ที่แล้วเสร็จในสัญญาเดียว (ราคาสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติเชื่อถือ

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรประจำ และสถาปนิกประจำ ซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปนิกควบคุม ตามที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงาน ทำหน้าที่ควบคุมงานที่เข้าร่วมการประกวดราคา

๓.๙ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๑ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๒ เมื่อเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐแล้ว คู่สัญญาต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ โดยเคร่งครัด

๔. แบบรูปรายการหรือคุณสมบัติเฉพาะ

๔.๑ แบบรูปรายการโครงการบูรณะอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี ของ สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี จำนวน ๙ แผ่น

๔.๒ แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้างและแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคากลาง (ปร.๔ และ ปร.๕) ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง จำนวน ๘ แผ่น

๔.๓ แบบป้ายที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดจันทบุรี ของ สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี จำนวน ๑ แผ่น

๔.๔ รายการประกอบแบบงานบูรณะหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี ของ สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี จำนวน ๑๓ แผ่น

๔.๕ การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน ของ สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี จำนวน ๔ แผ่น

๔.๖ ภาพถ่ายหอดจดหมายเหตุจันทบุรีประกอบแบบงานบูรณะหอทะเบียนที่ดินจังหวัดจันทบุรี จำนวน ๗ แผ่น

๔.๖.๑ ลำดับที่ ๒ หมวดงานหลังคา

- ติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลสเกรด ๓๐๔ ขนาดกว้าง ๖ นิ้ว
- ท่อระบายน้ำสแตนเลสเกรด ๓๐ ๔ ขนาด ๒ นิ้ว แนบกับต้นเสา

๔.๖.๒ ลำดับที่ ๔ หมวดงานประตูดู - หน้าต่าง

- จัดทำชุดประตูดู ตามแบบของหอจดหมายเหตุ เป็นประตูภายใน

๔.๖.๓ ลำดับที่ ๕ หมวดงานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

- ไฟกิ่งพร้อมหลอด (รอบอาคาร) LED ๑๐ W
- เปลี่ยนโคมไฟพร้อมหลอดภายในห้อง LED ๒ X ๒๐W พร้อมโครงห้อย

๔.๖.๔ ลำดับที่ ๖ หมวดงานปรับปรุงพื้นที่ งานรั้วและประตู ปรับปรุงป้าย

- ซ่อมแซมรั้วที่ชำรุดและทาสีใหม่
- ประตูปิด - เปิดแบบรางเลื่อน ชนิดเหล็ก ให้ลวดลายสอดคล้องกับแบบรั้วเดิม

๔.๗ จัดให้มีสำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมเครื่องใช้สำนักงานสนามชั่วคราว และเครื่องมือสำนักงานและอุปกรณ์อื่นๆ ตามข้อกำหนด

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาบูรณะซ่อมแซมไม่เกิน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

สำนักงานตำรวจแห่งชาติจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐ บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หมวดงานเตรียมการขนย้ายสิ่งของภายในอาคารไปเก็บในที่ปลอดภัยและขนย้ายกลับเข้าที่หลังจากปรับปรุงเสร็จ
- งานติดตั้งรั้วชั่วคราว โดยเป็นรั้วสังกะสีลอนเคลือบสีเขียว ไม่เคยใช้งานมาก่อน
- งานติดตั้งหลังคาชั่วคราวคลุมเหนือหลังคาเดิมโดยเป็นหลังคาสังกะสีลอนเคลือบสีเขียว โครงคร่าไม้เนื้อแข็งหรือโครงคร่าเหล็ก
- งานติดตั้งนั่งร้านเหล็กสำเร็จรูป พาดไม้เป็นทางเดินได้สะดวก
- งานติดตั้งตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละออง
- งานจัดทำโรงเก็บเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์
- งานจัดทำสำนักงานสนาม พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน
- งานจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อป้องกันอัคคีภัย กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดถังหัวถังน้ำโลหะ
- งานป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
- งานเตรียมการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐ เปอร์เซ็นต์
- จัดเตรียมพร้อมนำเสนอแผนการทำงาน
- งานจัดทำรูปแบบปรับปรุงโครงสร้างหลังคา งานพื้น ผนัง ประตู ให้สอดคล้องกับงบประมาณเพื่ออนุมัติจากผู้ออกแบบ
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๑๐

/- รายงานประจำวัน...

- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หมดงานเตรียมการ แล้วเสร็จ ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์
- งานรื้อถอนหลังคา พร้อมขนย้ายจัดเก็บ ๕๐ เปอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ ๒ รูป ทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอนหลังคา พร้อมขนย้ายจัดเก็บ ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์
- งานหลังคา ๒๕ เปอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหลังคา ๕๐ เปอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหลังคา ๗๕ เปอร์เซ็นต์
- งานระบายน้ำฝน ๕๐ เปอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไลด์อย่างน้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหลังคา ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์

- งานฝ้าเพดาน ๗๕ เพอร์เซ็นต์
- งานระบายน้ำฝน ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไล่น้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฝ้าเพดาน ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- งานผนัง ๕๐ เพอร์เซ็นต์
- งานประตู-หน้าต่าง ๕๐ เพอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๗๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไล่น้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผนัง ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- งานประตู-หน้าต่าง ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- งานพื้น ๕๐ เพอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไล่น้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานพื้น ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบทำความเย็น ๕๐ เพอร์เซ็นต์
- งานปรับปรุงพื้นที่ งานรั้วและประตู ปรับปรุงป้าย ๕๐ เพอร์เซ็นต์
- หรือผลงานสะสมรวมทั้งโครงการแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- รายงานประจำวัน, สัปดาห์, เดือน, สรุปแผนผลงานรวม, รูปถ่ายผลงานรูปสไล่น้อยระบบละ ๒ รูปทั้งหมด ๕ ชุด เข้าเล่ม
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เป็นเงิน ๕๙๐,๐๐๐บาท จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบทำความเย็น ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
- งานปรับปรุงพื้นที่ งานรั้วและประตู ปรับปรุงป้าย ๑๐๐ เพอร์เซ็นต์
-

